

H. XV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

Fideicomiso de
Saneamiento
Ambiental



CONSTRUYENDO CONTIGO
LOS CABOS
-XV AYUNTAMIENTO-
2024 - 2027

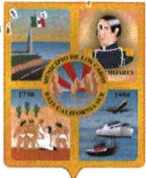
ACTA DE LA CUARTA SESION ORDINARIA EL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO F/4130183 DEL COBRO DEL DERECHO AL SANEAMIENTO AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.
INICIA LA SESION:

EN LA CIUDAD DE SAN JOSE DEL CABO, MUNICIPIO DE LOS CABOS, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DIA 27 DE FEBRERO DEL 2026 , EN LA SALA DE JUNTAS DEL INSTITUTO DEL DEPORTE MUNICIPAL DE LOS CABOS, (INDEM) UBICADO EN LA UNIDAD DEPORTIVA RODRIGO ARAGON CESEÑA, COLONIA CENTRO; ESTANDO REUNIDOS LOS MIEMBROS DEL COMITE TÉCNICO DEL FIDEICOMISO NÚMERO F/4130183 DEL COBRO DEL DERECHO AL SANEAMIENTO AMBIENTAL DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 148 Y 150 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, ASI COMO EN LOS ARTÍCULOS 53 Y 54 DE LA LEY ORGÁNICA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, Y EN CUMPLIMIENTO CON LOS ARTÍCULOS 107, 108, 109, 110 Y 111 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE LOS CABOS, DE CONFORMIDAD CON LA CLAUSULA OCTAVA DEL CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DEL FIDEICOMISO, ASI COMO EN DE LOS ARTÍCULOS 5, 7, 12 Y 25 DEL PROPIO REGLAMENTO DE OPERACIÓN DEL CITADO FIDEICOMISO. SE PROCEDE A LA INSTALACIÓN DE LA CUARTA SESION ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO DEL COBRO DEL DERECHO AL SANEAMIENTO AMBIENTAL DE LOS CABOS, B.C.S, CON EL SIGUIENTE:

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DIA:

EL PRESIDENTE DEL COMITÉ TECNICO ARQUITECTO CHRISTIAN AGUNDEZ GOMEZ, DA LA BIENVENIDA Y SALUDA A LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TECNICO, INSTRUYENDO AL LA SECRETARIA TECNICA CONTADORA LUZ MARIA OTAÑEZ BARRON, PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA, ACTO SEGUIDO SE DECLARA QUORUM LEGAL:

TITULAR	DEPENDENCIA MUNICIPAL U ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL QUE REPRESENTA.	CARGO EN EL COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO	ASISTENCIA:
CHRISTIAN AGÚNDEZ GÓMEZ.	PRESIDENTE MUNICIPAL H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS	PRESIDENTE DEL COMITÉ TECNICO. CON VOZ Y VOTO.	PRESENTE.
NÉLIDA DOLORES DE MARTINA ALFARO ROSAS.	SINDICA MUNICIPAL DEL H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.	VOCAL. CON VOZ Y VOTO	PRESENTE.
RIGOBERTO ARCE MARTÍNEZ.	TESORERO GENERAL MUNICIPAL.	VOCAL CON VOZ Y VOTO.	PRESENTE.
JORGE ARMANDO LOPEZ ESPINOZA	DIRECTOR GENERAL DE ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE MUNICIPAL.	VOCAL CON VOZ Y VOTO.	PRESENTE.
ARTURO SANDOVAL MONTAÑO.	DIRECCION MUNICIPAL DE PROYECTOS ESTRATEGICOS.	VOCAL CON VOZ Y VOTO	PRESENTE
RAMON EDGARDO RUBIO APODACA	DIRECCION GENERAL DEL OOMSAPAS LOS CABOS.	VOCAL CON VOZ Y VOTO	PRESENTE
ROBERTO FLORES RIVERA	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO	VOCAL CON VOZ Y VOTO	PRESENTE
CHRISTOPHER ENRIQUEZ GONZALEZ-	DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS.	VOCAL CON VOZ Y VOTO	PRESENTE
C. JULIO CESAR CASTILLO GOMEZ.	CONSEJO COORDINADOR DE LOS CABOS, A.C.	VOCAL CON VOZ Y VOTO	PRESENTE
C. LUIS ALVARADO GARCIA.	CONSEJO COORDINADOR DE LOS CABOS, A.C.	VOCAL CON VOZ Y VOTO.	PRESENTE
C. FRANCISCO ROBERTO PARRA CARRIEDO.	CONSEJO COORDINADOR DE LOS CABOS, A.C.	VOCAL CON VOZ Y VOTO.	PRESENTE.
C. ALBERTO VILLADA CAMERINO.	PROMOTORES Y DESARROLLADORES TURISTICOS INMOBILIARIOS DE LOS CABOS, A.C.	VOCAL CON VOZ Y VOTO.	PRESENTE.
LILZI DENISE ORCI FREGOSO.	ASOCIACION DE HOTELES DE LOS CABOS, A.C.	VOCAL CON VOZ Y VOTO.	PRESENTE
FRANCISCO JAVIER OLIVARES VELAZQUEZ.	ASOCIACION SUDCALIFORNIANA DE DESARROLLADORES DE TIEMPO COMPARTIDO, A.C.	VOCAL CON VOZ Y VOTO.	PRESENTE
OSCAR MORANDO VILLA. SUPLENTE PALOMA ANAHI ARAOS WILKES.	CAMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE RESTAURANTES ALIMENTOS CONDIMENTADOS, DELEGACION LOS CABOS.	VOCAL CON VOZ Y VOTO	PRESENTE, A TRAVES DE SU SUPLENTE, PALOMA ANAHI ARAOS WILKES.



H. XV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

Fideicomiso de
Saneamiento
Ambiental



CONSTRUYENDO CONTIGO
LOS CABOS
- XV AYUNTAMIENTO -

VICENTE RUIZ PIÑA. SUPLENTE JOSE IGNACIO LABANDEIRA VILLANUEVA	CAMARA NACIONAL DE COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO, LOS CABOS.	VOCAL CON VOZ Y VOTO.	2024 - 2027 PRESENTE, A TRAVES DE SU SUPLENTE JOSE IGNACIO LABANDEIRA VILLANUEVA.
MARIO ALEJANDRO FERNANDEZ BRISEÑO.	CONTRALORIA MUNICIPAL DE LOS CABOS. (COMISARIO DEL FIDEICOMISO).	VOCAL. CON VOZ, PERO SIN VOTO.	PRESENTE.

SE HACE CONSTAR LA PRESENCIA DE LOS SIGUIENTES PERSONAS EN SU CARACTER DE INVITADOS CON VOZ DENTRO DEL DESARROLLO DE CUARTA SESION ORDINARIA.

NOMBRE	INSTITUCION QUE REPRESENTA	CARGO
VANIA CORINA GONZALEZ IBARRA.	BBVA MEXICO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.	DELEGADA FUDUCIARIA DEL FIDEICOMISO F/4130183
BEATRIZ GONZALEZ GIBERT.	INSTITUTO DE PLANEACION LOS CABOS, (IMPLAN)	DIRECTORA GENERAL DEL IMPLAN.
RICARDO VERDUGO LLANAS.	AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR	AUDITOR SUPERIOR DE BAJA CALIFORNIA SUR.
ESTEBAN SOLANO RESENDIZ.	SUBCOMITE TECNICO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS DEL FIDEICOMISO F/4130183.	PRESIDENTE DEL SUBCOMITE TECNICO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS.

SEGUNDO PUNTO: “LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA”, MISMO QUE A LA LETRA DICE:

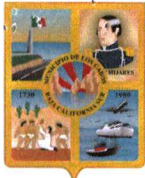
ORDEN DEL DÍA”

1. Lista de asistencia de los convocados y declaración de quorum legal para sesionar.
2. Aprobación en su caso, el orden de día.
3. Informe que presenta Rigoberto Arce Martínez, en su carácter de Director General del Fideicomiso del Cobro del Derecho al Saneamiento Ambiental de Los Cabos, B.C.S. relativo al estado que guarda el proceso de licitación pública, contratación, y pago de facturas sobre los recursos de inversión aprobados en la Quinta Sesión Extraordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso del Cobro del Derecho al Saneamiento Ambiental de Los Cabos, B.C.S.
4. Informe detallado que presenta Beatriz González Gibert, en su carácter de Directora General del Instituto de Planeación del Municipio de Los Cabos, B.C.S. Relativo a los avances por etapas, alcances y entregables del estudio técnico de movilidad.
5. Presentación y en su caso aprobación, de la propuesta que presenta Christian Agundez Gómez, en su carácter de Presidente del Comité Técnico del Fideicomiso del Cobro del Derecho al Saneamiento Ambiental de Los Cabos, B.C.S. del Plan de Inversión Pública para el ejercicio fiscal 2026 del Fideicomiso del Cobro del Derecho al Saneamiento Ambiental de Los Cabos, B.C.S.
6. Presentación y en su caso aprobación, de la propuesta que presenta Roberto Flores Rivera, Director General de Desarrollo Urbano, y vocal del comité técnico del fideicomiso F/4130183, relativo a la autorización de recursos económicos para la elaboración de 6 proyectos ejecutivos carreteros para el Municipio de Los Cabos, B.C.S.
7. Presentación y en su caso aprobación, que presenta Esteban Solano Reséndiz, Presidente del Subcomité Técnico de Administración y Finanzas del Fideicomiso del Cobro del Derecho al Saneamiento Ambiental de Los Cabos, B.C.S. Relativo a la solicitud de pago del 10% pendiente al contrato de planta potabilizadora 40 LPS número OFM/OM/ADQ.Y.SERV/AD/PLANTA.PURIF.AGUA.40LPS/OCT-7/2023. Correspondiente a la adquisición de una planta potabilizadora con capacidad de 40 LPS. Dicho contrato se formalizó el día 23 de Octubre del 2023, en el cual se estableció en el punto 1.6 que los recursos con los que se cubrirá el costo del contrato, provendrán del fideicomiso número F/4130183, el Monto contratado fue por \$ 45,355,543.00 aprobado por el Comité Técnico del Fideicomiso del Cobro del Derecho al Saneamiento Ambiental de Los Cabos, B.C.S. Celebrado con el proveedor: MINERALES SINTETICOS GRANULADOS, S.A. DE C.V. , para mejorar el abastecimiento de agua potable en el Municipio.
8. Propuesta que presenta Rigoberto Arce Martínez, en su carácter de Director General del Fideicomiso F/4130183, para realizar Sesión Extraordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso con la finalidad de desahogar diversos puntos y acuerdos tomados previamente al interior del Subcomité técnico de Proyectos y del Subcomité Técnico de Finanzas y Administración del Fideicomiso, mismos que aún están pendientes de presentarse ante el Comité Técnico del Fideicomiso, para su debida aprobación.
9. Asuntos generales.
10. Clausura de los Trabajos de la Cuarta Sesión Ordinaria por quien preside el Comité Técnico del Fideicomiso del Cobro del Derecho al Saneamiento Ambiental de Los Cabos, B.C.S.

CONFORME A LA VOTACIÓN EMITIDA, SE MODIFICÒ Y SE APROBÒ POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL ORDEN DEL DÍA QUE RIGE LA PRESENTE SESIÓN, **DEL COMITE TÉCNICO DEL FIDEICOMISO NÚMERO F/4130183.**

TERCER PUNTO: INFORME QUE PRESENTA RIGOBERTO ARCE MARTÍNEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO DEL COBRO DEL DERECHO AL SANEAMIENTO AMBIENTAL DE LOS CABOS, B.C.S. RELATIVO AL

NOTA: LA PRESENTE HOJA, FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE ACUERDOS DE LA CUARTA SESION ORDINARIA DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR, CELEBRADA EL DIA 27 DE FEBRERO DEL 2026.



H. XV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

Fideicomiso de
Saneamiento
Ambiental



CONSTRUYENDO CONTIGO
LOS CABOS
- XV AYUNTAMIENTO -
2024 - 2027

PLAN DE INVERSION: ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE.

N°	OBRA/ACCIÓN	IMPORTE
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE		
1.	RESTAURACIÓN, PAISAJE RESILIENTE Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO DEL ESTERO AÑÚITI (PRIMER AÑO).	
SUBTOTAL		

PLAN DE INVERSION: DESARROLLO URBANO.

N°	OBRA/ACCIÓN	IMPORTE
1	AV. ESTRELLA PROYECTO EJECUTIVO	
2	INTERCONEXIÓN SAN CARLOS PROYECTO EJECUTIVO	
3	AV. CHOYERA PROYECTO EJECUTIVO	
7	PSV ZACATAL ACTUALIZACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO PSV	
4	PSV SANLUQUEÑA PROYECTO EJECUTIVO	
6	INTERURBANO PROYECTO EJECUTIVO	
TOTAL		

PLAN DE INVERSION: OBRAS PUBLICAS MUNICIPAL.

N°	OBRA/ACCIÓN	IMPORTE
SAN JOSÉ DEL CABO		
1.	PAVIMENTACIÓN INTEGRAL CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA SEGUNDA ETAPA, DEL CAMINO VIEJO (CARRIZAL) ENTRE CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA Y AV. CENTENARIO, EN SAN JOSÉ DEL CABO.	\$ 71,198,400.00
2.	PAVIMENTACIÓN INTEGRAL CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE EJIDATORIOS Y CURRICAN, ENTRE PESCADORES Y AV. DE LA PAZ, COLONIA SANTA ROSA, EN SAN JOSÉ DEL CABO.	\$ 14,378,700.00
SUBTOTAL		\$ 85,577,100.00
N°	OBRA/ACCIÓN	IMPORTE
CABO SAN LUCAS		
3.	PAVIMENTACIÓN INTEGRAL CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE PUERTO CHILENO, DESDE CARRETERA TRANSPENINSULAR HASTA CALLE LOS PINOS, COL. ARCOS DEL SOL, EN CABO SAN LUCAS.	\$ 35,006,100.00
4.	PAVIMENTACIÓN INTEGRAL CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE CAMINO A TEZAL II, ENTRE CALLE MAR DE CORTES Y CARRETERA TRANSPENINSULAR, COL. EL TEZAL, EN CABO SAN LUCAS.	\$ 31,686,100.00
5.	PAVIMENTACIÓN INTEGRAL CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE ACCESO A LA COL. AZTECAS, DESDE CALLE NICOLAS TAMARAL, EN CABO SAN LUCAS.	\$ 28,295,400.00

NOTA: LA PRESENTE HOJA, FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE ACUERDOS DE LA CUARTA SESION ORDINARIA DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR, CELEBRADA EL DIA 27 DE FEBRERO DEL 2026.



H. XV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

Fideicomiso de
Saneamiento
Ambiental



CONSTRUYENDO CONTIGO
LOS CABOS
- XV AYUNTAMIENTO -
2024 - 2027

	PAVIMENTACIÓN INTEGRAL CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE CENTENARIO DEL EJÉRCITO MEXICANO, ENTRE PROF. ENRIQUE GUERRERO Y CALLE PROF. MIGUEL ANTONIO OLACHEA, COL. LEONARDO GASTELUM, EN CABO SAN LUCAS.	\$ 53,593,000.00
6.		
	PAVIMENTACIÓN INTEGRAL CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE PROF. ENRIQUE GUERRERO, ENTRE PROFR. PABLO PÉREZ NOPHAL Y CENTENARIO DEL EJERCITO MEXICANO, COL. LEONARDO GASTELUM, EN CABO SAN LUCAS.	\$ 8,630,900.00
7.		
	PAVIMENTACIÓN INTEGRAL CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE PLAYA BLANCA, ENTRE AV. LOS CABOS Y PEZ RÓBALO COL. JACARANDAS EN CABO SAN LUCAS.	\$ 10,017,000.00
8.		
	PAVIMENTACIÓN INTEGRAL CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE KUKULCÁN ENTRE GUAYCURAS Y ZAPOTECAS COL. 4 DE MARZO EN CABO SAN LUCAS.	\$ 14,968,800.00
9.		
SUBTOTAL		\$ 182,197,300.00
N°	OBRA/ACCIÓN	IMPORTE
ZONA RURAL		
	PAVIMENTACIÓN CON ASFALTO DE LA CALLE PRINCIPAL EN LA COMUNIDAD DE PALO ESCOPETA, (PAVIMENTACIÓN, ALUMBRADO PÚBLICO BANQUETAS Y VEGETACIÓN PARA EL EMBELLECIMIENTO DE LA ZONA).	\$ 4,082,300.00
10.		
SUBTOTAL		\$ 4,082,300.00

N°	OBRA/ACCIÓN	IMPORTE
ACCIONES COMPLEMENTARIAS		
	REMODELACIÓN DEL MUSEO DE HISTORIA NATURAL CABO SAN LUCAS UBICADO EN LA PLAZA AMELIA WILKES COL. CENTRO C.S.L.	\$ 6,000,000.00
1.		
	REHABILITACIÓN DEL PARQUE ECOLÓGICO EN LA DELEGACIÓN DE SANTIAGO MUNICIPIO DE LOS CABOS B.C.S.	\$ 10,000,000.00
2.		
SUBTOTAL		\$ 16,000,000.00

PLAN DE INVERSION: SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

N°	OBRA/ACCIÓN	IMPORTE
SERVICIOS PÚBLICOS		
	ADQUISICIÓN DE 2 CAMIONES GRÚAS TIPO CANASTA	
1.		
	ADQUISICIÓN DE 1 CAMIÓN TIPO PRENSA PARA RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS EN LAS PLAYAS DEL MUNICIPIO DE LOS CABOS B.C.S. (ZOFEMAT)	
2.		
SUBTOTAL		